

COMUNE DI BAGOLINO

Provincia di Brescia

AVVISO D'ASTA

procedura : art. 73, lettera "c" e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827

**AFFITTO DI AZIENDA BAR IN PONTE CAFFARO, LOCALITA' PORTO,
DAL 1^A MAGGIO AL 31 OTTOBRE DI OGNI ANNO, PER UN PERIODO DI 6 ANNI A
DECORRERE DAL 1^A MAGGIO 2018
CANONE DI AFFITTO ANNUO BASE DI EURO 8.700,00**

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio di Segreteria n. 9 del 05/01/2018 con la quale è stato determinato di procedere mediante pubblico incanto all'affitto dell'azienda descritta nel dettaglio nell'allegato contratto, approvando il relativo contratto recante clausole che regolino l'affitto

SI RENDE NOTO CHE

**L'ASTA SI TERRA' ALLE ORE 15,00 DI MARTEDI' 06 FEBBRAIO 2018
PRESSO LA SEDE MUNICIPALE di BAGOLINO.**

Ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si rendono noti i seguenti elementi:

Ente appaltante: Comune di Bagolino, Via Parrocchia N. 34, 25072 Bagolino (BS) – Telefono 0365/904025 – Telefax 0365/903117 – E-mail segreteria@comune.bagolino.bs.it – protocollo@pec.comune.bagolino.bs.it.

Documentazione, sopralluoghi e pubblicità.

La documentazione di gara è scaricabile dal sito internet istituzionale dell'Ente nella sezione bandi di gara.

I soggetti interessati a partecipare alla gara potranno effettuare un sopralluogo, previo appuntamento ai seguenti recapiti dell'Ente concedente:

PEC: protocollo@pec.comune.bagolino.bs.it

EMAIL: utlavoripubblici@comune.bagolino.bs.it / segreteria@comune.bagolino.bs.it

FAX 0365 903117

Criterio di aggiudicazione: pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, lettera "c", del regolamento approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, con l'osservanza delle procedure di cui agli artt. 69, 70, 72, 75, commi da 4 a 11, e 76 dello stesso regolamento, in quanto applicabili, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

- L'offerta, redatta in lingua italiana, presentata per mezzo della posta in piego sigillato con i lembi di chiusura incollati e recanti ciascuno almeno una firma o sigla e, con raccomandata, o per mezzo di terze persone o consegnata direttamente a mano, deve pervenire a Comune di Bagolino – Ufficio protocollo - Via Parrocchia N° 34 - 25072 Bagolino (BS) entro le ore 12,00 di LUNEDI' 29 GENNAIO 2018.

Sulla busta dovrà essere espressamente indicato: "Offerta per l'affitto di azienda Bar in località Porto in Ponte Caffaro".

- L'offerta deve essere redatta su apposito foglio in carta legale o resa legale, come da facsimile allegato al presente bando e disponibile presso l'ente appaltante – ufficio segreteria.
- Per le offerte inviate per posta in piego sigillato e raccomandato o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.
- Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo aperta l'asta, ma lo stesso offerente può presentarne altre prima che sia cominciata la apertura dei pieghi.
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, si terrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione appaltante. A parità di offerta verrà considerato titolo preferenziale la conduzione uscente e in subordine l'aver prestato la propria opera, per almeno due anni, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o della somministrazione di alimenti e bevande
- La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.
- **La ditta risultante aggiudicataria dovrà altresì provvedere annualmente al rimborso, a seguito di richiesta del Comune di Bagolino, del canone demaniale relativo all'occupazione di area lacuale extraportuale ad uso chiosco bar e servizi annessi, che per l'anno 2015 è risultato pari a Euro 3.238,00.**
- Verranno esclusi dalla gara coloro che alla data della presentazione dell'offerta non risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.
- Verranno esclusi dalla gara coloro che alla data della presentazione dell'offerta non risulteranno in regola con i pagamenti di tributi / canoni / rimborsi dovuti al Comune di Bagolino.
- Le ditte concorrenti non risultanti aggiudicatarie rimarranno vincolate alla propria offerta per 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.
- Tutte le informazioni relative all'appalto e ogni altra notizia connessa, nonché il contratto di affitto di azienda, possono essere richieste all'ufficio segreteria dell'Ente fino a 6 (sei) giorni prima del termine previsto per lo svolgimento della gara; la documentazione sarà rilasciata entro 3 (tre) giorni dalla richiesta.
- I cittadini elettori del Comune, nonché i partecipanti alla gara, sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte: tale apertura avverrà nel luogo ed all'ora indicati nel presente bando.

Bagolino, 05 Gennaio 2018

Il Responsabile del Servizio di Segreteria

Alberti Monica

Alberti Monica

